



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.08.2026

№ 8702

О проекте межевания территории квартала 012.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 21.01.2026 № 401 «О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах», от 03.04.2026 № 3493 «О подготовке проекта межевания территории квартала 012.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 012.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.



3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.08.2026 № 8702

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 012.02.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной Красным проспектом,
проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева,
Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги,
в Железнодорожном и Центральном районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 012.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Васюка, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Стоянка транспортных средств (4.9.2) – стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	0,6860	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Красный проспект, з/у 77д	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032765:130, 54:35:032765:131, 54:35:032765:14, 54:35:032765:134, 54:35:000000:52916 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты	0,0009	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Железнодорожная, з/у 15д	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:021006

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 012.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490109,88	4197728,63
2	490107,66	4197713,24
3	490084,49	4197552,60
4	490073,37	4197475,45
5	490072,52	4197469,79
6	490072,37	4197468,79
7	489969,66	4197245,63
8	489945,31	4197192,77
9	489942,93	4197187,57
10	489930,74	4197161,04
11	489924,47	4197147,44
12	489899,99	4197094,26
13	489892,40	4197077,78
14	489890,23	4197073,07
15	489874,51	4197038,91
16	489890,66	4196987,59
17	489909,56	4196976,53
18	489930,34	4197022,38
19	489937,68	4197039,64
20	489942,00	4197049,80
21	489952,23	4197070,03
22	489961,43	4197089,79
23	489967,88	4197104,25
24	489977,78	4197100,06
25	489985,55	4197121,44
26	490002,52	4197160,85
27	490005,06	4197166,76
28	490030,34	4197225,28
29	490102,64	4197392,63

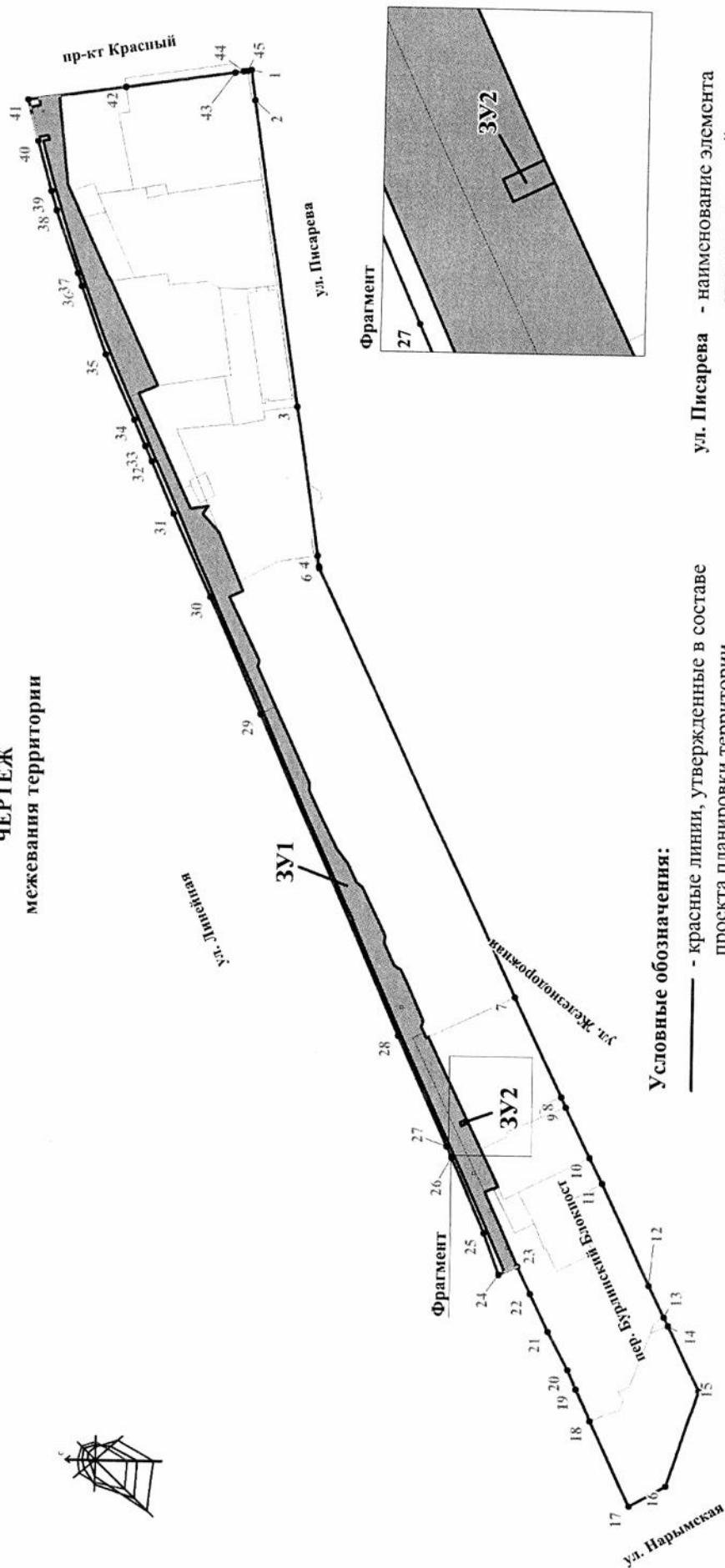
1	2	3
30	490128,75	4197453,05
31	490147,95	4197496,43
32	490159,48	4197523,63
33	490162,81	4197531,49
34	490168,49	4197544,94
35	490183,16	4197579,14
36	490195,90	4197614,96
37	490198,02	4197622,00
38	490208,98	4197654,83
39	490211,70	4197664,65
40	490218,90	4197690,66
41	490224,21	4197712,03
42	490174,20	4197719,25
43	490118,29	4197727,39
44	490113,88	4197728,05
45	490111,86	4197728,34

Примечания: система координат – МСК НСО.

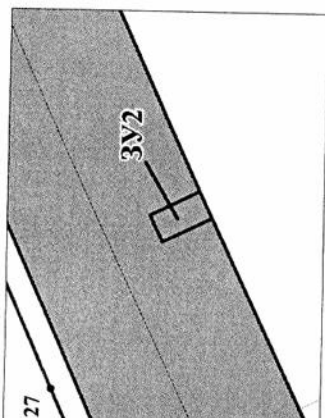
Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 012.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Вавука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Фрагмент



Условные обозначения:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы существующего элемента планировочной структуры
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков

- ул. Писарева - наименование элемента улично-дорожной сети
- ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка

- 1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания